

## 48 Hour Film Project ロケーション使用許諾同意書

日付 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 氏名 \_\_\_\_\_以下、「所有者」)  
不動産の住所

所有者は、適正かつ価値ある対価に基づき、その受領をここに認めたくて、上記に記載された不動産、その内容物および付属物（以下「本不動産」という）について、映画制作責任者に対し、本不動産に立ち入り、入場し、使用することを許可します。この許可は、\_\_\_\_\_（以下「映画制作責任者」という）によって、\_\_\_\_\_（都市名）48 Hour Film Project の一環として、\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日（ごろ）に制作される映画作品（以下「映画」という）に関連して、その制作中に一定の場면을撮影および録音する目的で与えられるものです。

本不動産上で行われる撮影、録音および写真撮影によるすべての物理的成果物を、以下「素材」といいます。

映画制作責任者は、本不動産に必要な設備および機材を設置することができ、作業完了後にはこれらを撤去し、本不動産を受領時と同程度の良好な状態に戻すことに同意します。また、映画制作責任者は、本不動産への損害を防ぐため、合理的な注意を払うものとします。

映画制作責任者は、本不動産に必要なすべての設備および機材を設置することができるものとし、作業完了後にはこれらを撤去し、本不動産を受領時と同程度の良好な状態に戻すことに同意します。映画制作責任者は、当該不動産への損害を防止するため、合理的な注意を払うものとします。

所有者は、映画制作責任者、ならびに映画制作責任者の承継人、ライセンサーおよび譲受人に対し、素材に関するあらゆる種類のすべての権利を、取消不能のものとして付与します。これには、素材を、映画、48 Hour Film Project、その他の目的、ならびにこれらに関連する広告および宣伝目的のために、全世界において、あらゆる言語で、回数の制限なく、永久に、現在知られているまたは将来開発されるあらゆる媒体で利用する権利を含むが、これに限定されません。また、素材に関する著作権を含むすべての権利は、映画制作責任者に帰属し、引き続き映画制作責任者に帰属するものとします。前記の内容を何ら制限することなく、映画制作責任者、ならびに映画制作責任者の承継人、ライセンサーおよび譲受人は、素材をいかなる方法においても、編集、吹き替え、削除、追加または修正し、素材を他の素材と組み合わせ、または他の映画および／もしくは視聴覚プロジェクトに組み込む永久的な権利を有するものとします。所有者が素材の制作後に本書に署名した場合であっても、その署名は、所有者が素材の制作前に本書に署名した場合と同一の効力を有するものとします。

所有者は、素材における本不動産の表示、および当該表示または素材が用いられる利用方法について、確認または承認するいかなる権利もここに放棄します。所有者は、映画制作責任者が、本許可および本同意書に依拠し、場合によっては映画制作責任者に相当な費用が発生する可能性があることを認めます。所有者は、所有者、いかなる賃借人、ならびに現在または将来において本不動産に利害関係を有するその他のいかなる者（以下、総称して「放棄当事者」という）も、当該制作、または前記素材のいかなる使用に起因して、映画制作責任者、48 Hour Film Project, Inc.（以下「48HFP」という）、またはそれぞれの親会社、子会社および／または関連会社、ライセンサー、承継人および／または譲受人（以下、総称して「被免責当事者」という）、あるいはそれらのいずれか、またはその他のいかなる当事者に対しても、いかなる訴権も有しないことに同意します。この「制作」に起因する事項には、不動産または動産への不法侵入、および／またはプライバシーの侵害を含みますが、これらに限定されません。また、前記素材の使用については、その使用が名誉毀損的、虚偽、または検閲対象となり得る性質のものであるかどうか、またはそのように主張され得るかどうかを問わないものとします。前記の内容を何ら制限することなく、いかなる放棄当事者も、被免責当事者またはそのいずれかに対するいかなる種類の請求または訴訟に関連しても、衡平法上の救済または差止による救済を受ける権利を有しないものとします。

本書に署名する者は、本契約を締結し、本契約に基づいて付与される権利を付与するために必要なすべての権利および権限を有していることを表明し、保証します。本書において想定される目的のために、映画制作責任者が本不動産を使用するにあたり、その他のいかなる許可も必要ありません。

映画制作責任者は、実際に本不動産を使用する義務、映画を制作する義務、または撮影された映画その他の作品に素材を含める義務を負いません。本書は、当事者間の完全な合意を構成します。本同意書は、所有者ならびに所有者の個人代表者および／または遺言執行者を拘束します。本同意書は、コロンビア特別区の法律に準拠し、同法に従って解釈されるものとします。

私は、上記内容をすべて読み理解し、これに同意し、受諾します。

氏名：

署名：

日付：

電話：

E-mail：

住所（上記と異なる場合）